

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/07–pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 22. sjednici, održanoj 23. srpnja 2008. godine, donosi**

O D L U K U
o izradi
Urbanističkog plana uređenja područja „Foša-Kolovare“

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja područja „Foša-Kolovare“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se prostorne mogućnosti novog koncepta urbane obnove područja „Foša-Kolovare“ koja uravnotežuje integralno upravljanje i zaštitu prostora, usuglašavanje interesa i gospodarenje pomorskim dobrom na području obuhvata plana.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 6.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – planovi koje je potrebno donijeti (mjerilo 1: 5 000), oznake br. 47.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu plana, prepoznaje podiskorištenost prostora, te konflikte neusklađenih i neracionalnih zahvata u tkivu grada.

Članak 5.

Programska polazišta za izradu i donošenje Plana je uzimanje u obzir osjetljivost prostora, odnos prema skladu i krajobraznim vrijednostima, neobnovljivim i obnovljivim prirodnim dobrima i kulturnoj baštini, te ukupnost njihovih međusobnih utjecaja kao i međusobnih utjecaja postojećih i planiranih zahvata u prostoru.

Cilj je omogućiti da se zanemaren i podiskorišten obalni pojas od Foše do Karne transformira u suvremeni gradski prostor.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge, prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije,
- Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture,
- tijela i osobe, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrtu prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 150 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz članka 6. ove Odluke,

- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog Plana.

Članak 10.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/610
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-3
Zadar, 23. srpnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.